

Số: 6172/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2019/DS-ST ngày 21/6/2019; số: 18/2019/DS-ST, số: 19/2019/DS-ST ngày 08/10/2019; số: 20/2019/DS-ST, số: 21/2019/DS-ST ngày 11/10/2019; số: 22/2019/DS-ST, số: 23/2019/DS-ST ngày 18/10/2019; số 25/2019/DS-ST ngày 13/11/2019; số: 26/2019/DS-ST ngày 13/11/2019; số: 28/2019/DS-ST, số: 29/2019/DS-ST ngày 03/12/2019; số: 04/2021/DS-ST ngày 10/6/2021; số: 05/2021/DS-ST, số: 06/2021/DS-ST ngày 02/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 921/QĐ-CCTHADS, số 923/QĐCCTHADS ngày 26/7/2019; số: 251/QĐ-CCTHADS, số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019; số: 211/QĐ-CCTHADS, số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019; số: 270/QĐ-CCTHADS, số: 267/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019; số: 419/QĐCCTHADS, số: 421/QĐ-CCTHADS, số: 423/QĐ-CCTHADS, số: 425/QĐCCTHADS ngày 12/02/2020; số: 10/QĐ-CCTHADS, số: 12/QĐ-CCTHADS, số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021; số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019, số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019, số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019, số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019, số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019, số: 210/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019, số: 813/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020, số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020, số: 543/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020, số: 434/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số: 338/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022, số: 339/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐCCTHADS ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh);



Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-THADS(14) ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14. Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14; Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 5741/TB-THADS.KV14 ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Công thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng diện tích đất 3767,3m² (loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác) thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 86 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04490740 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Số 36 - Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/11/2025 đứng tên ông Võ Cảnh và bà Võ Thị Kim Xuyên.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn; địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tô 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng; địa chỉ: DO.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (nộp theo đường bưu điện).

Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14.

Stt	Tiêu chí lựa chọn	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá	Ghi chú

1	Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài Chính	243	30.000.000 đồng	04 ngày làm việc	Nộp trực tiếp
2	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh	Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài Chính	347	30.000.000 đồng	03 ngày làm việc	Nộp trực tiếp

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên (phí cung cấp dịch vụ thấp, thời gian thực hiện ban hành chứng thư nhanh hơn, số lượng hợp đồng thẩm định nhiều hơn). Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 14, TP.HCM;
- Công ty CPTĐG Mạnh Đạt -CN Hồ Chí Minh(đ/b);
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quang).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Quang